

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 63 alusel peadirektori asetäitja varade alal Tauno Tuisk

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) Poolte vahel on 23.01.2012 sõlmitud üürileping nr Ü2402/12 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Rakveres F. R. Kreutzwaldi tn 5a** asuvat üüripinda;
- (ii) üürnik on loovutanud Sotsiaalkindlustusametile (edaspidi nimetatud SKA) kasutamiseks osa üürniku poolt üüritavat pinda. Pooled on kokku leppinud, et alates 01.11.2015 sõlmib üürileandja SKAga eraldi üürilepingu SKA kasutuses oleva pinna osas, mille võrra vähendatakse üürniku üüripinda;
- (iii) pooled soovivad muuta edaspidi üüri ja kõrvalteenuste tasu üürileandja esitatud teatise alusel. Esimest korda rakendub antud kokkulepe 2017. aasta tasude osas,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu eritingimuste **punkti 2.4.** ning lugeda see **alates 01.11.2015** õigeaks alljärgnevas sõnastuses:

„2.4 Üüripinna suurus ja paiknemine:

Üüritav pind hoonetes kokku 5775,4 m², sellest üürniku kasutuses olev üüripind hoonetes kokku 3 414,1 m², millest: ainukasutuses 3 270,7 m² ja ühiskasutuses 143,4 m²; sealhulgas:

- 1) **politsei- ja päästeameti ühishoone**, üüritav pind kokku 5 432,4 m² (ehitisregistri kood 120560973, kasutamise otstarve administratiivhoone, lasketiir, tuletõrjedepoo), millest **üürniku üüripind hoones on 3 402,2 m²**, sh ainukasutuses 3 258,8 m² ja ühiskasutuses 143,4 m²;
- 2) **päästeameti autode garaaž**, üüritav pind kokku 331,1 m² (ehitisregistri kood 120560974, kasutamise otstarve allmaa-või pealmaa-garaaž), milles **üürniku üüripind hoones** puudub;
- 3) **teenistuskorte maja**, üüritav pind kokku 11,9 m² (ehitisregistri kood 120560975, kasutamise otstarve muu erihoone), millest **üürniku üüripind hoones on 11,9 m²**, sh ainukasutuses 11,9 m², ühiskasutuses pind puudub;
- 4) **autode varjualune**, üüritav pind puudub (ehitisregistri kood 120560976, kasutamise otstarve varikatus autodele).

Üüripinna arvestamisel on aluseks hoone netopind, millest on maha arvestatud hoonet kui tervikut teenindavate tehniliste ruumide pind, trepikojad ja vertikaalsed läbiviigid. Ühiskasutuses olevat üüripinda ning territooriumi kasutab üürnik ühiselt koos teiste hoone üürnikega.“

2. Täiendada **alates 01.01.2016** lepingu põhitingimuste **punkti 4 alapunktiga 4.12** alljärgnevas sõnastuses:

„4.12. Üürnik võib esitada üüri ja kõrvalteenuste tasu muutmise teatele põhjendatud vastuväite 30 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet tähtaegselt ei esita, loetakse üür ja kõrvalteenuste tasu muudetuks üürileandja esitatud teate alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet ei sõlmita. Kui üürnik esitab vastuväite, sõlmivad pooled üüri ja kõrvalteenuste tasu muutmise kokkuleppe.“

3. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja jaotus“** ja asendada see **alates 01.11.2015** kokkuleppe lisaga nr 1.
4. Muuta lepingu **lisa nr 5 „Üür ja kõrvalkulude tasu“** ja asendada see **alates 01.11.2015** kokkuleppe lisaga nr 2.
5. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
7. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest poolte poolt.
8. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

- 1. Lepingulisa nr 1 - Üüripinna plaanid ja jaotus**
- 2. Lepingulisa nr 5 - Üür ja kõrvalkulude tasu**

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Tauno Tuisk
Peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet